

**A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. nagy összegű, régóta fennálló
kintlévőségei**

2020. augusztus 07.

Név	Számla összeg	Fizetési határidő
Szitakötő Invest Kft.	225.600,- Ft	2019.09.15.
	250.269,- Ft	2019.09.25.
	440.070,- Ft	2020.07.29.
Összesen:	915.939,-Ft	

Név	Számla összeg	Fizetési határidő
BLTE	259.080,- Ft	2020.01.15.
	32.385,- Ft	2020.01.20.
	64.770,- Ft	2020.03.31.
	103.762,- Ft	2020.07.31.
Összesen:	459.997,-Ft	

A mai napig nincs megegyezés a FAK és A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. között, a korábbi előterjesztésben a Kft. által kalkulált követelés a gázfogyasztásra 2.865.646.- Ft, míg a vízfogyasztásra 608.115.- Ft, melyből a FAK gázfelhasználásra 218.000.- Ft., míg vízfelhasználásra 336.000.- Ft összeget volt hajlandó kifizetni. (1. melléklet)

A Kft. anyagi helyzetét negatív irányba befolyásolja az is, hogy a Sportszálló 2020. június 12-ei átadás-átvétele óta sajnos még mindig nem kerültek átírásra a mérőórák. (2. melléklet)

Nemes Károly
ügyvezető igazgató

Fűzfői Atlétikai Klub

Sportszálló használatával összefüggő közüzemi díj fizetési kötelezettsége

A Klub a szálló épület részének használatából adódó elektromos,- víz-szennyvíz és gázfelhasználás költséghányadának megfizetését a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2016. évben történt vagyonkezelésbe vételét követően folyamatosan elhárította, melynél az elektromos energia felhasználásának fizetésére bíróság által hozott határozat is született. A fizetési szándék elmaradása miatt Megállapodás jött létre 2016. június 01. napján az érintett felek között, mely a fűtési és melegvíz ellátási gázfelhasználás elszámolásának arányait rögzíti. A megállapodás a vízfelhasználás mértékének megállapítására almérők beépítését rögzítette, melyek megvalósítására anyagi fedezet hiánya miatt nem került sor. A csatolt kimutatások a gáz-szolgáltató által megküldött és a Kft által kifizetett számlák alapján rögzítik a FAK használati hányadára eső fizetési kötelezettséget 2016. júniusától 2019. december 31. napjáig. A víz felhasználását mérés hiányában a teljes fogyasztás 20 %-ában határozta meg a Kft, mely rendkívül méltányos arány a tényleges használat ismeretében.

A kimutatásokban szereplő költségek megfizetésére ügyvéd általi felszólítást kezdeményezett a Kft, melyre azonban érdemi válasz ez ideig nem érkezett. A FAK a kimutatás szerinti 2.865.646.- Ft összes 2019. december 31-ig fennálló gázfogyasztás tartozása 66.643.- Ft/hó, míg ugyanezen időszakra a 608.115.- Ft összes vízfelhasználási tartozása 14.142.-Ft/hó összeget jelent. A havi díjkötelezettség nagyságrendje nem haladja meg két 90 m²-es családi lakóháznál felmerülő költségeket, holott két lakóház lényegesen kevesebb légköbmétert képvisel és nem haladja meg épületenként a 4-5 fő felhasználó általi igénybe-vételt.

A FAK 2020. május 15. napján kelt levelében közölte, hogy 2016.06.01. – 2020.05.15. napjáig gázfelhasználásra 218.000.- Ft., míg vízfelhasználásra 336.000.- Ft összeget hajlandó fizetni.

A ténylegesen felmerült költségek és a FAK ajánlata közötti különbség olyan mértékű, mely nem képezheti érdemi tárgyalás alapját.

Dr. Soós Gábor

bizottsági elnök

Feljegyzés

2020. június 19-én Keil Norbert FAK elnök részére átadásra került a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. részéről már kitöltött, a Sportszálló közüzemi szolgáltatói felé beküldendő (DRV., E.ON) átírási formanyomtatványok.

Keil Norberttel megbeszéltük, hogy a Fűzfői Atlétikai Klub adataira vonatkozó részeket kitöltve, aláírás után visszahozza a nyomtatványokat, csatolja a jelzett, szükséges dokumentumokat, hogy a szolgáltatókkal intézhessük az átírást!

Balatonfűzfő, 2020. június 19.



Gibicsárné Orgován Erzsébet



Jékliné Veingartner Adrienn

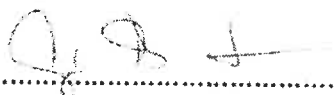


Tamása Melinda

Feljegyzés

2020. május 29-én aláírt szerződés szerint a Fűzfői Atlétikai Klub kezelésébe került az Önkormányzat tulajdonában lévő Sportszálló és területe. 2020. június 12-én megtörtént az átadás-átvétel, melyről jegyzőkönyv készült. E jegyzőkönyv alapján a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. elkészítette a közüzemi szolgáltatók felé az átíráshoz szükséges dokumentumokat, 2020. június 19-én a Kft. részéről kitöltött dokumentumok átadásra kerültek Keil Norbert FAK elnök részére, hogy a FAK képviselője által is kitöltésre kerüljenek a dokumentumok. Megbeszéltük, hogy Keil Norbert elnök a kitöltés után visszahozza a dokumentumokat, és mi intézzük a közüzemi szolgáltatókkal az átírást! Többszöri szóbeli kérésünk ellenére sajnos mind a mai napig nem kerültek vissza részünkre ezek a dokumentumok, így nem tudtuk elkezdni az átírási folyamatát. Tudomásunk nincs arról, hogy esetleg a Fűzfői Atlétikai Klub el kezdte volna az átírást, mert még mindig a Kft. részére érkeznek a közüzemi számlák!

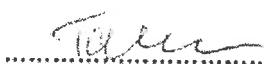
Balatonfűzfő, 2020. július 27.



Gibicsárné Orgován Erzsébet



Jékliné Veingartner Adrienn



Tamása Melinda